



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
69

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μέτρα για την προστασία της ρεματιάς Χαλανδρίου-Πεντέλης .. 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Μάκρης στα Ο.Τ. 301-302-304-305-306-307 και 308 για τη μετατόπιση των οικοδ. και ρυμοτ. γραμμών με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της μεταξύ αυτών οδού από 8.50 μ. σε 6.00 μ. 3
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ευαγ. Καραβία, Αιλιανού, Σκιάθου και Πάτμου, (Ο.Τ. 38, περ. 92) 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 14.938/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Σαλάτα της Μαγδαληνής συζ. Ιωάννη Μάρκου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την 177/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28265/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 30.3.1970 Β.Δ/γμα (Α' 75) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οικοδομικών τετραγώνων 57, 55 και 72, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινύσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαγδαληνή Μάρκου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 15-14-7-6-8-12-11-13-16-15 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71808/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 123,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $123,50 \text{ τ.μ.} \times 1,2 = 148,20 \text{ τ.μ.}$ (εκ των οποίων 49,40 τ.μ. από ισόγειο και 98,80 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

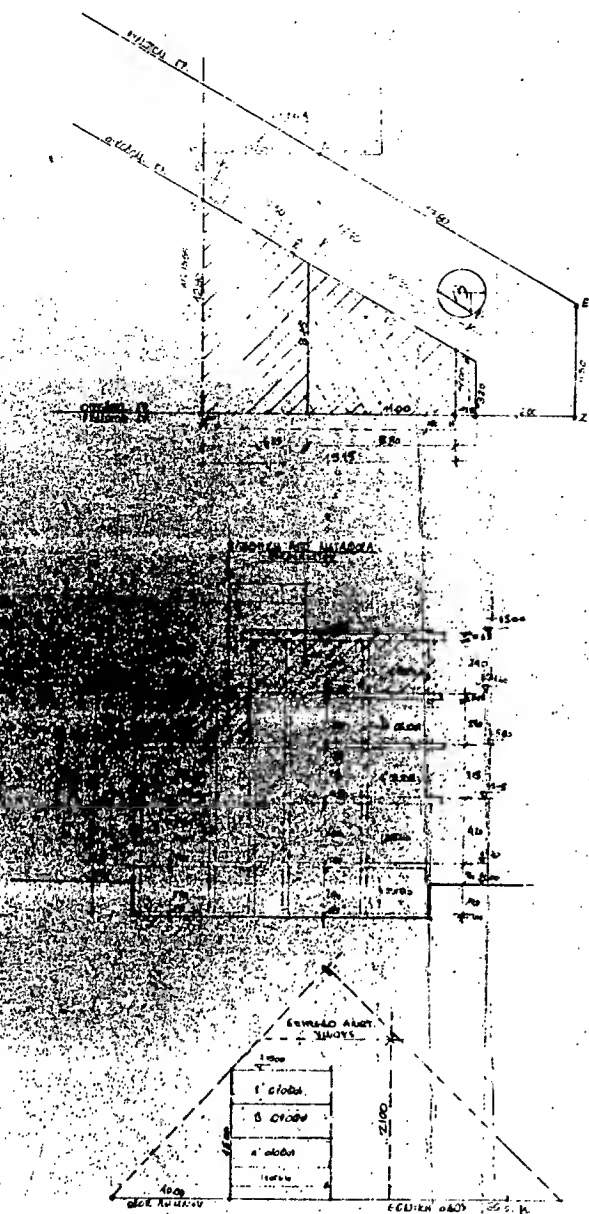
1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 99,28 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί του 163 οικοδομικού τετραγώνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαγδαληνής Μάρκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71808/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

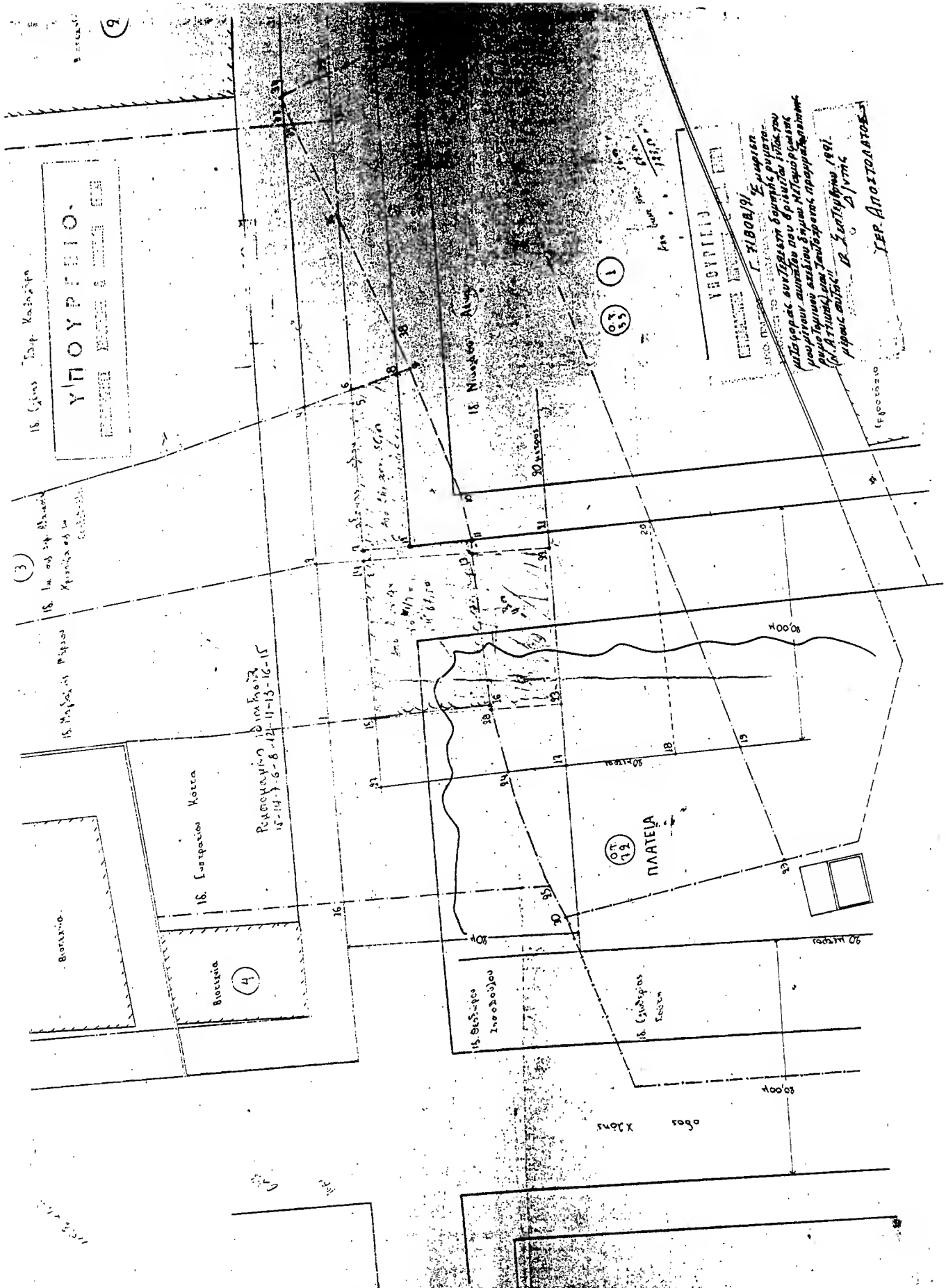
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 105031/7621

(2)

Μέτρα για την προστασία της ρεματιάς Χαλανδρίου-Πεντέλης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιγ' και ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Την ανάγκη θέσπισης μέτρων για την προστασία και ανάδειξη της ρεματιάς Χαλανδρίου - Πεντέλης και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού της ως «προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός» σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

1. Στη ζώνη κατά μήκος της ρεματιάς Χαλανδρίου-Πεντέλης (Ν. Αττικής) καθορίζονται και ισχύουν για ένα (1) χρόνο απαγορεύσεις και όροι και περιορισμοί για κάθε επέμβαση και δραστηριότητα που είναι δυνατόν να έχει σαν αποτέλεσμα την αλλοίωση της φυσικής ροής των υδάτων, της μορφής του τοπίου και του γεωφυσικού ανάγλυφου κατά μήκος της παραπάνω ρεματιάς.

Τα όρια της παραπάνω ζώνης κατά μήκος της ρεματιάς φαίνονται με μπλε διακεκομμένη - εστιγμένη γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10531/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ειδικότερα η προστατευόμενη ζώνη εκτείνεται στις εντός σχεδίου πε-

ριοχές, μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών εκατέρωθεν της ρεματιάς συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων και στις εκτός σχεδίου περιοχές σε απόσταση 30 μ. από τις οριογραμμές του ρέματος που καθορίστηκαν με το από 14.12.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 7/80). Στην παραπάνω ζώνη απαγορεύονται:

- Αλλαγή των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις χρήσεων.
- Οι επεμβάσεις επί των πρανών και της κοίτης του ρέματος.
- Οποιαδήποτε αφαιρετική επέμβαση επί της βλάστησης, π.χ. κοπή δένδρων, αποφύλωση θάμνων, εκχερσώσεις κ.λπ.
- Οποιοδήποτε τεχνικό έργο, όπως γέφυρες, αντιστηρίξεις πρανών, έργα υποδομής, πάσης φύσεως χωματουργικές εργασίες κ.λπ.
- Στους κοινόχρηστους χώρους της παραπάνω ζώνης δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 19 του ΓΟΚ.

- Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι απολύτως απαραίτητες υδραυλικές εργασίες που επιβάλλονται για λόγους επικινδυνότητας, ύστερα από έγκρισή τους από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ και ελέγχονται από την αρμόδια Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Επίσης κατ' εξαίρεση επιτρέπονται διαμορφώσεις σε πεζοδρομους και υφιστάμενες οδούς ύστερα από έγκριση της παραπάνω Δ/νσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

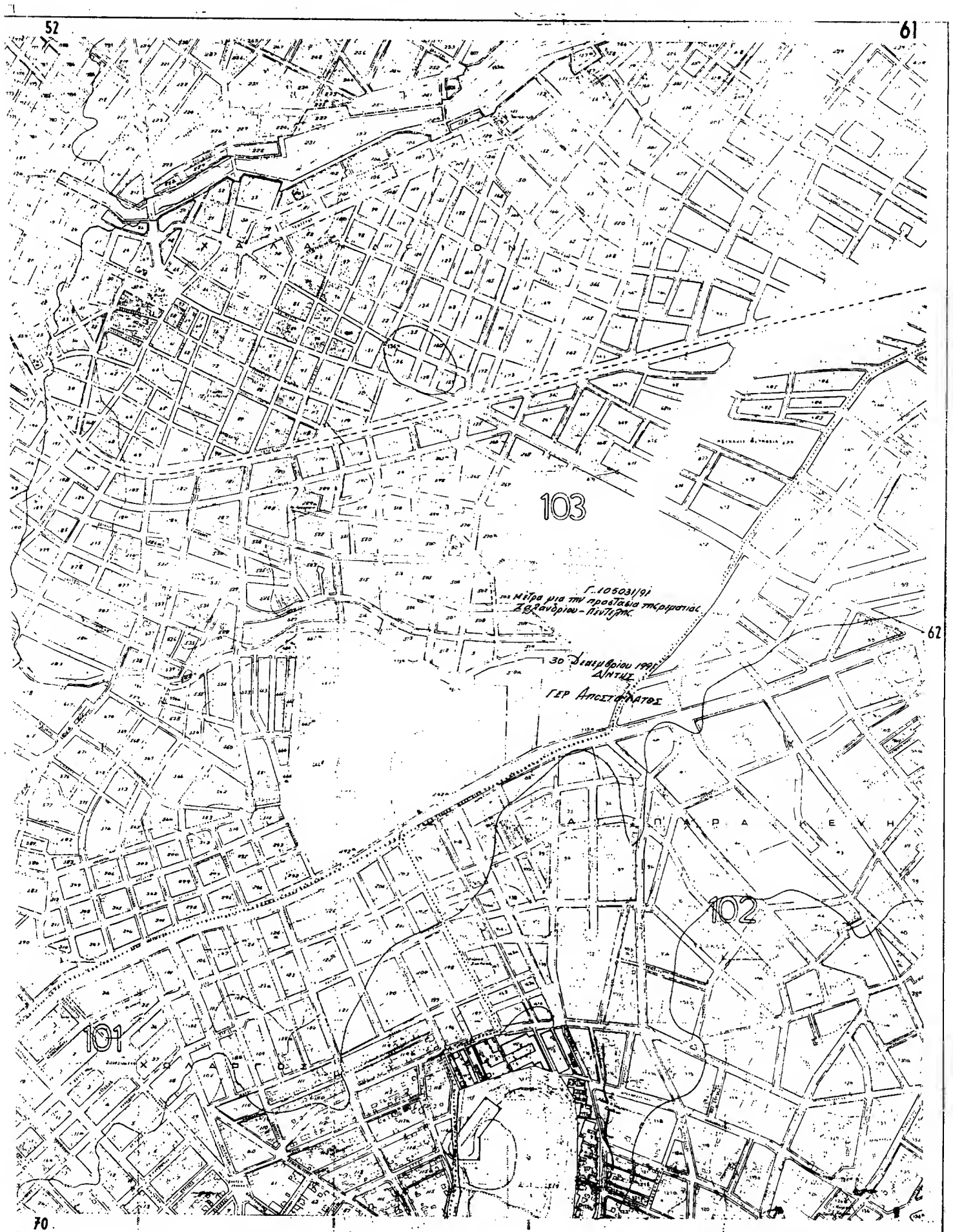
Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΩΤ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

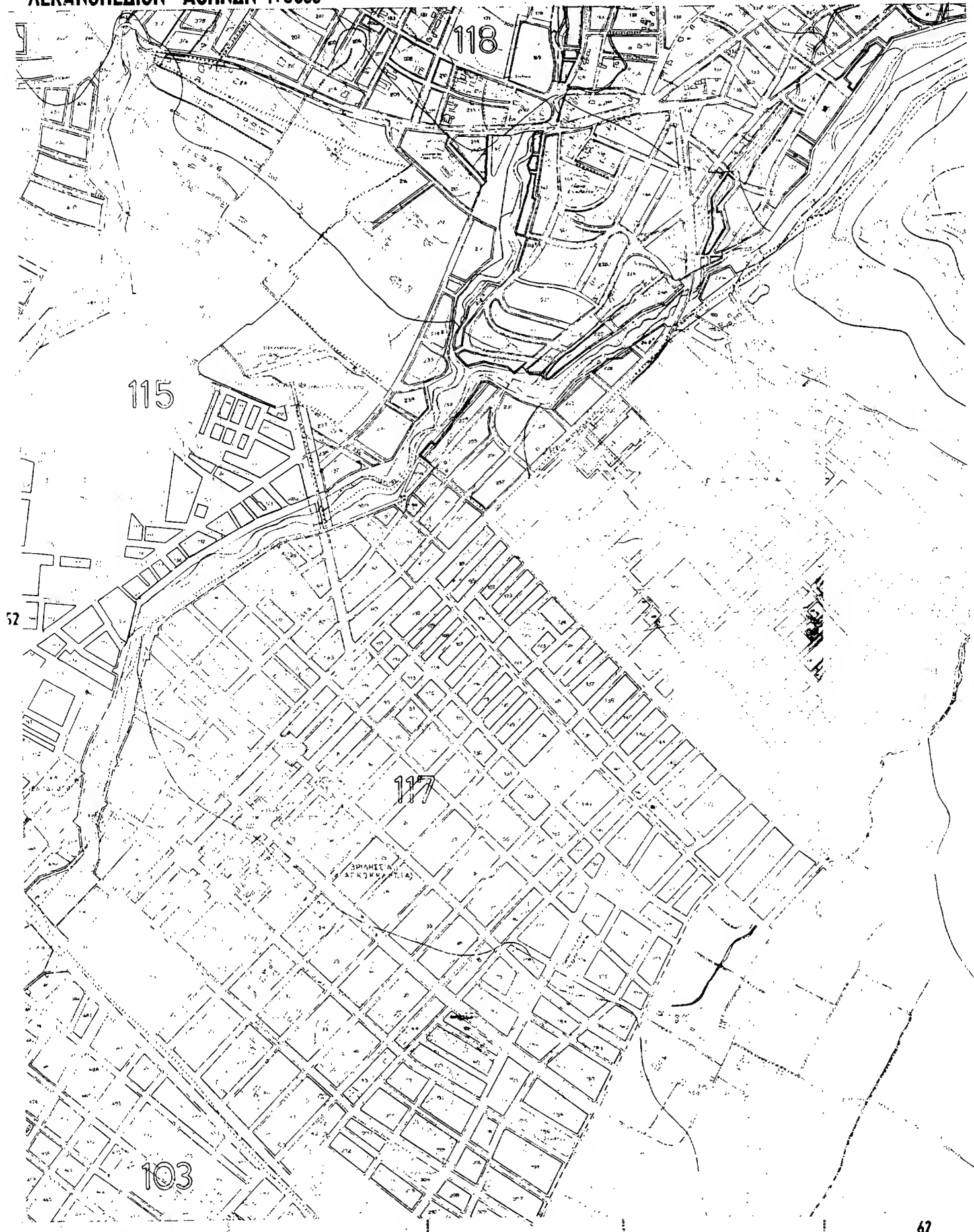
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000





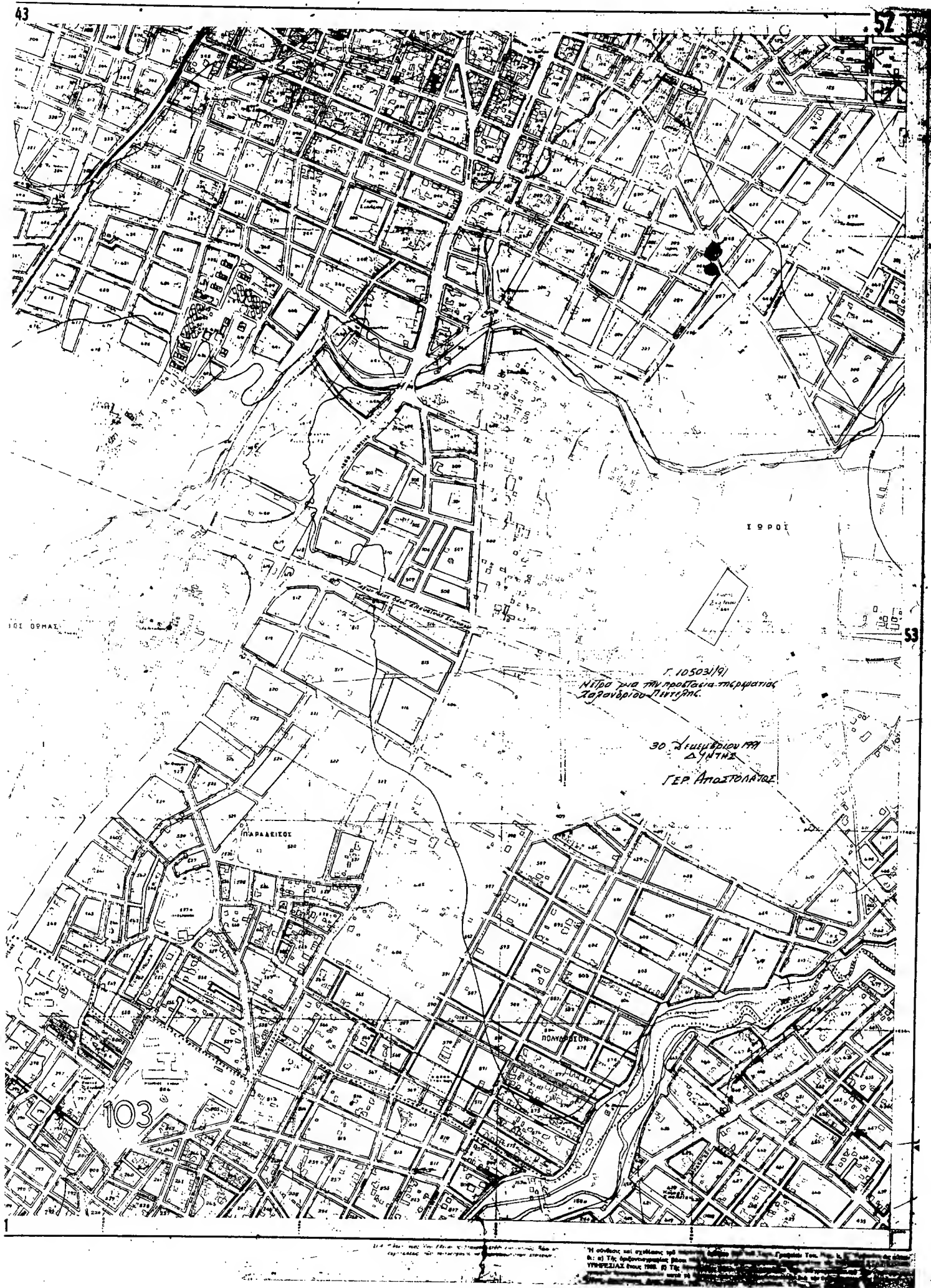
Η παρούσα και σχετική του κτηρίου είναι υπό την εποπτεία του Μητρώου Αρχιτεκτονικών Έργων της Αρχαιολογικής Εφορείας.
 α) Της Αρχαιολογικής Εφορείας των Αρχαίων Απολλωνίου και Αρκαδίου στην ΕΡΜΟΥΣ, 1991.
 β) Της Αρχαιολογικής Εφορείας των Αρχαίων Απολλωνίου και Αρκαδίου στην ΕΡΜΟΥΣ, 1991.
 γ) Της Αρχαιολογικής Εφορείας των Αρχαίων Απολλωνίου και Αρκαδίου στην ΕΡΜΟΥΣ, 1991.
 δ) Της Αρχαιολογικής Εφορείας των Αρχαίων Απολλωνίου και Αρκαδίου στην ΕΡΜΟΥΣ, 1991.

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

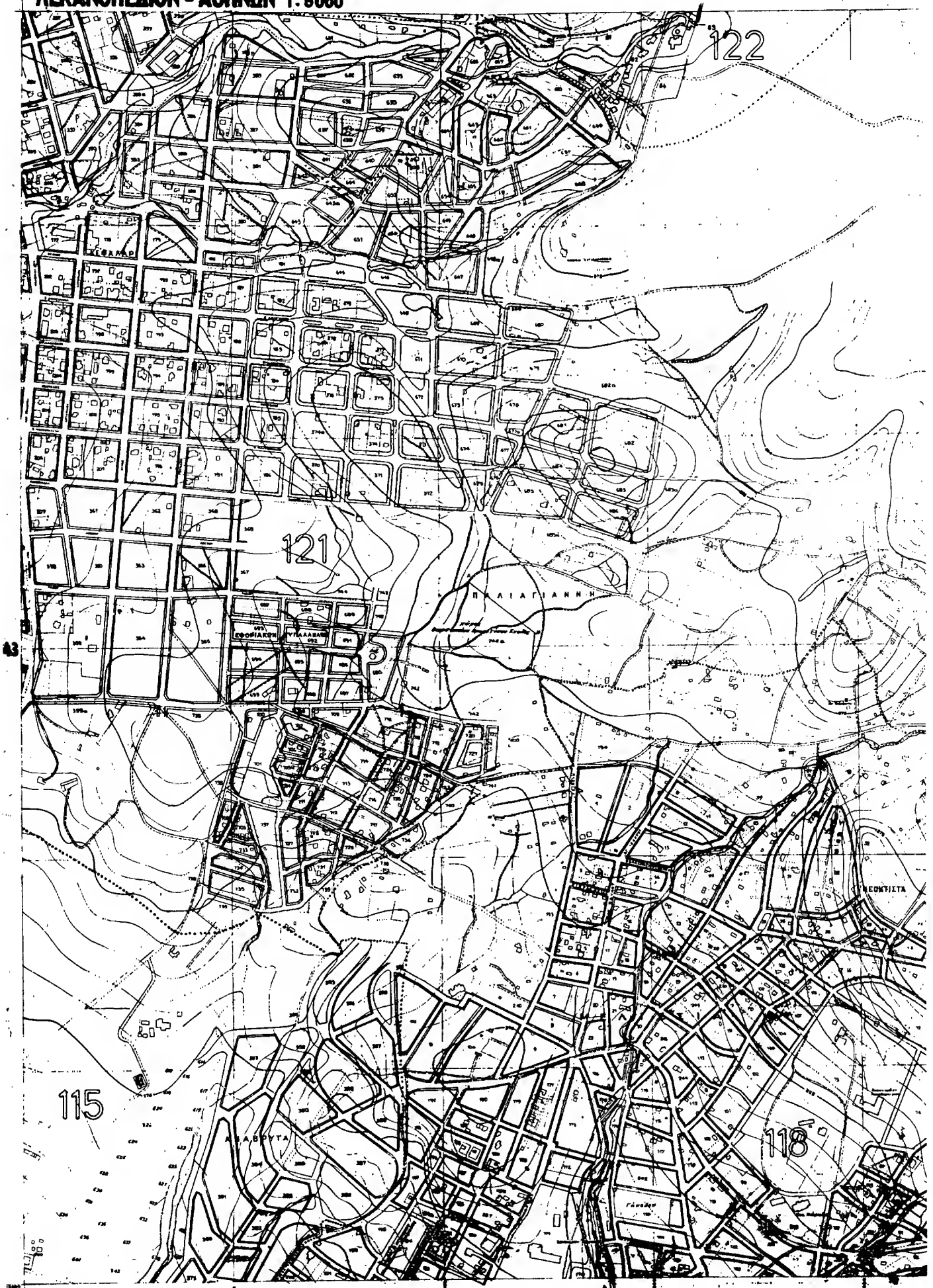


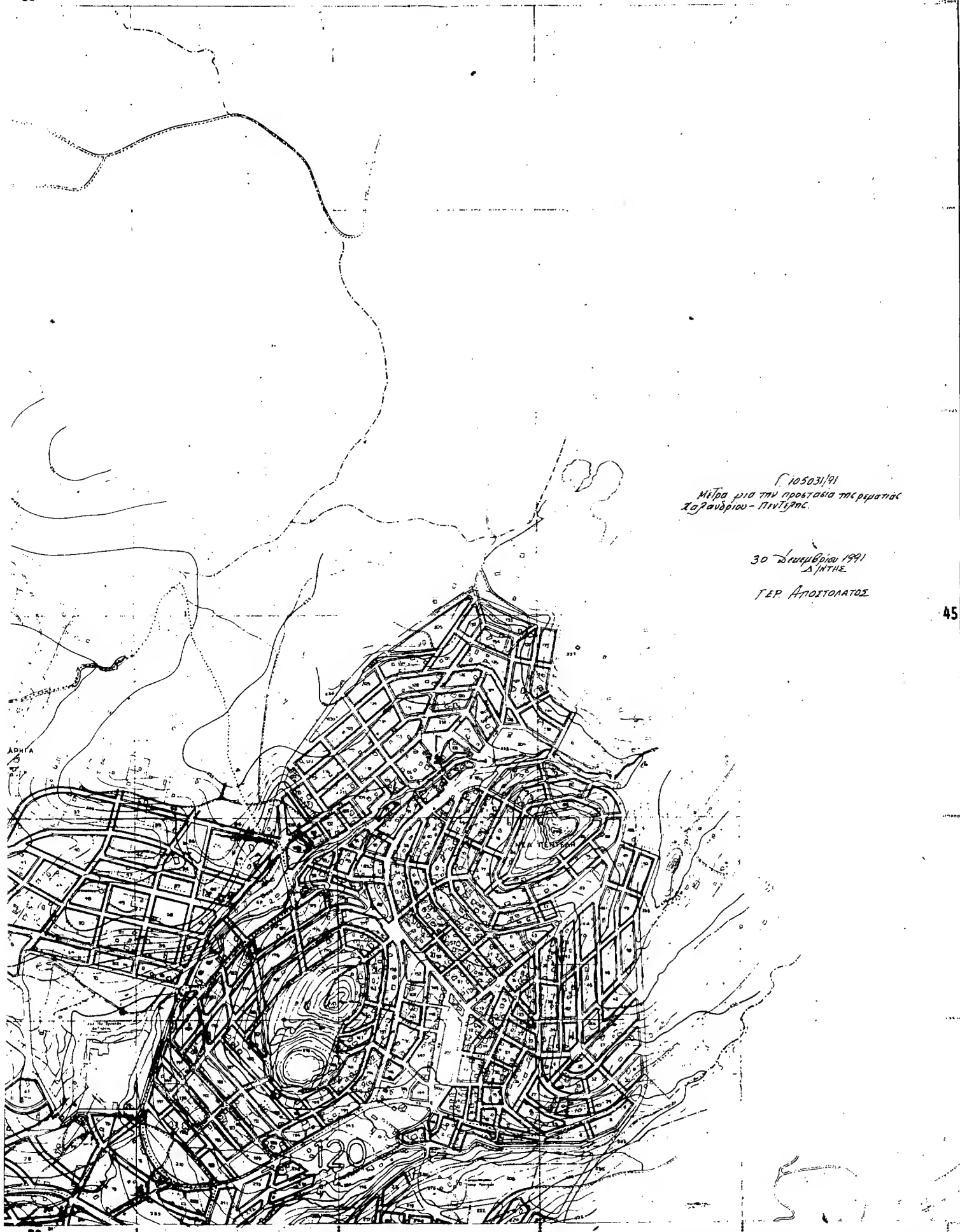
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000





ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΑΝ 1:5000





105031/91
Μέτρα για την προστασία της ρεματίας
Ιαζανδρίου - Πιντρίτσας.

30 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ΝΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 17189/509/90

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Μάκρης στα Ο.Τ. 301-302-304-305-306-307 και 308 για τη μετατόπιση των οικοδ. και ρυμοτ. γραμμών με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της μεταξύ αυτών οδού από 8.50 μ. σε 6.00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕ 701/86 περί εγκρίσεως τροπο-

ποιήσεων σχεδίων Πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 56/90 απόφαση Κ.Σ. Νέας Μάκρης.

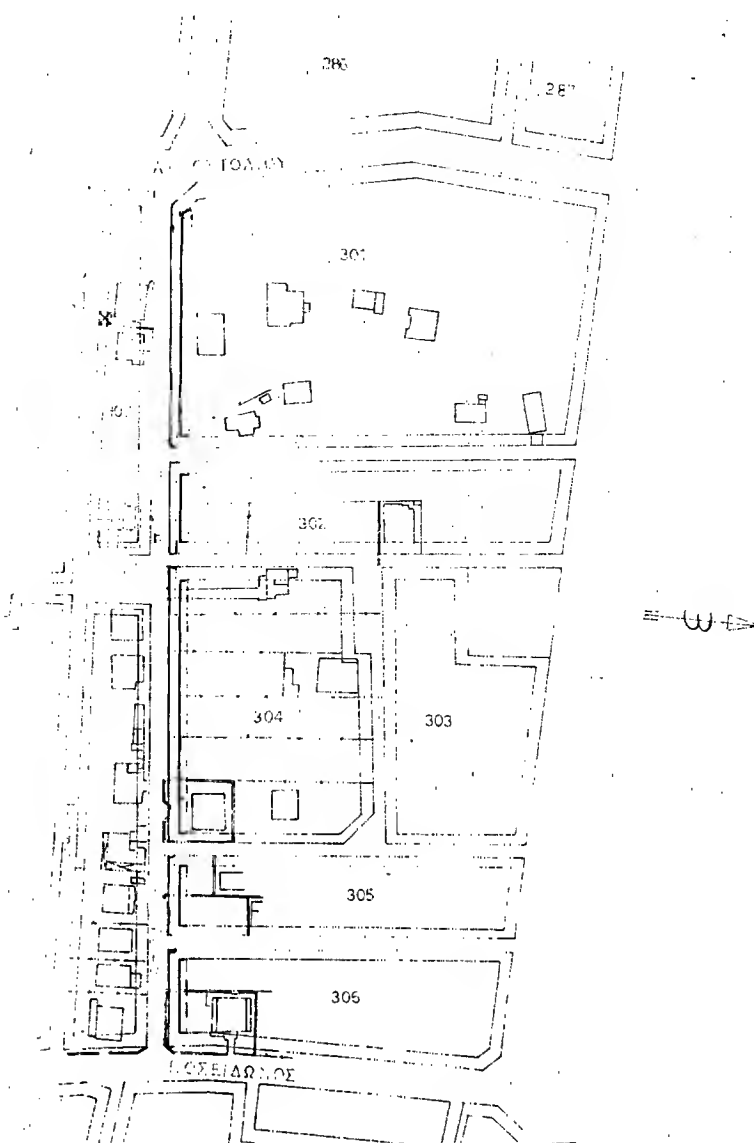
6. Το πρακτικό 28 της 27ης συνεδρίας από 18.7.91 του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Κοινότητος Ν: Μάκρης στα Ο.Τ. 301-302-304-305-306-307 και 308 για τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της μεταξύ αυτών οδού από 8.50 σε 6.00 μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Συνοδεύει τη με αριθ. 56/90 απόφαση Κ.Σ. Νέας Μάκρης
Απόφαση του Ν. Νομαρχικού Ανατ. Αττικής
6.11.1991



ΑΡΧΙΦΕΡ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 1697

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ευαγ. Καραβία, Αιλιανού, Σκιάθου και Πάτμου, (Ο.Τ. 38, περ. 92).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 29η της 18ης Νοεμβρίου 1991)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.23 Ν.Δ./γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Το από 29.12.1986 (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Τη με αρ. 116/91 απόφαση του 5ου Δημοτικού Δ/σματος.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελλο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

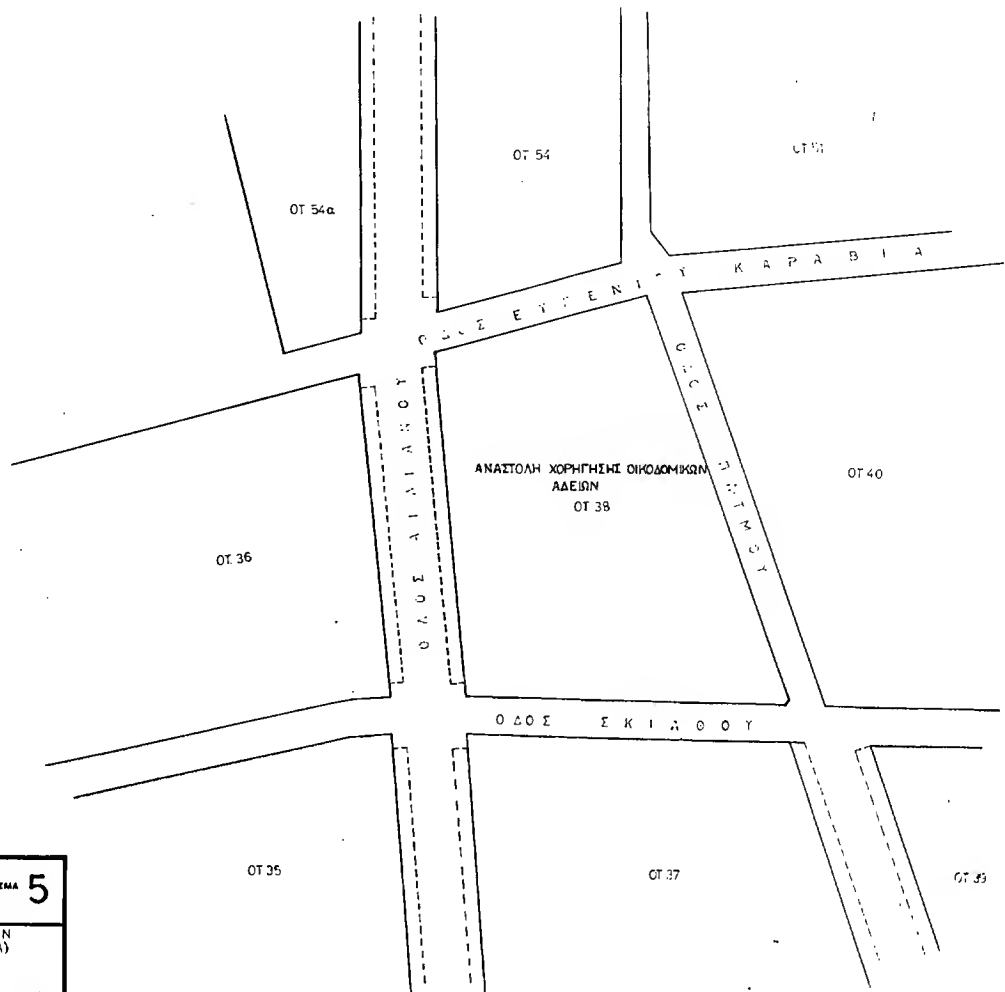
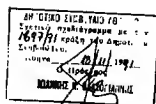
Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ευαγ. Καραβία, Αιλιανού, Σκιάθου και Πάτμου, (Ο.Τ. 38 περ. 92), προκειμένου να μην μεταβληθεί η σημερινή πολεοδομική κατάσταση έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου ως χώρου πρασίνου λόγω ανάγκης της ευρύτερης περιοχής για πράσινο.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1992

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 38 ΠΕΡ 92 (ΠΑΘΗΣΙΑ)	
ΘΕΜΑ		
ΚΑ. Π. 500		
ΚΟΜΠΟΜΗΝΙΑ		
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ΜΙΚΡΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΜΕΣΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΜΕΓΑΛΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>